

**AVVISO INFORMATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI  
PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.N.431/ 1998, ART.11**

**ANNUALITÀ 2023**

**SCADENZA DOMANDE 30/11/2023**

**1. Finalità**

Il bando 2023, approvato con determinazione n° 950 del 06/11/2023 del Capo del V settore, ha il fine di concedere un contributo integrativo ai titolari di contratti di locazione di unità immobiliari indipendenti ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo al 2023.

**2. Principali riferimenti normativi**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

Nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili acquisita al prot. RAS n° 22043 del 30/05/2023 con la quale veniva comunicato il mancato finanziamento per il 2023 del fondo statale per i contributi previsti dalla L. 431/98;

Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 del 08/09/2023 e relativo allegato

Determinazione n° 2624 prot 41281 del 09/10/2023 di ripartizione dei fondi regionali 2023 tra i comuni richiedenti.

**3. Risorse finanziarie**

I Contributi da erogare sono finanziati con fondi regionali di cui alla DGR n°29/5 del 08/09/2023 summenzionata.

**4. Destinatari dei contributi**

I destinatari dei contributi sono:

i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari indipendenti di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale

La residenza anagrafica nel Comune, coincidente con l'abitazione principale, deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

Essere registrato fiscalmente e riferito a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

Essere relativo anche ad un periodo limitato del 2023

Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenibile. In caso

d'interruzione della locazione il contributo, riferito al periodo eventualmente non ancora maturato non potrà essere erogato.

Sono esclusi:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- Gli assegnatari di alloggi edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale.
- I nuclei familiari nei quali, anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

#### **5. Requisiti economici per ottenere i benefici**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti (ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999):

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74, fatto salvo l'incremento percentuale di cui all'art. 3;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00, fatto salvo l'incremento percentuale di cui all'art. 3.

Gli utenti che abbiano percepito il reddito di cittadinanza 2023 comprensivo della quota affitto, potranno essere ammessi al contributo previsto dalla legge 431/98 soltanto per il periodo non coperto dal reddito di cittadinanza. Coloro ai quali il reddito di cittadinanza sia stato concesso per tutto il 2023 sono esclusi.

#### **6. Determinazione della misura del contributo**

Il contributo è commisurato, entro i limiti massimi indicati dalla Regione di cui al precedente art. 5 del

presente bando, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli Oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo può essere superiore ai limiti di cui all'articolo 2) o, in alternativa, in relazione Al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

### **7. Individuazione dei beneficiari dei contributi**

Il comune una volta ricevute le domande procede all'istruttoria e a redigere l'elenco degli ammessi a contributo. Qualora il contributo della Regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, sarà operata una riduzione proporzionale del contributo nei limiti delle risorse disponibili.

La domanda dovrà essere compilata su apposito format online, disponibile sul sito del Comune, al quale si Fa integrale riferimento. A corredo della domanda e a pena di esclusione, dovranno essere allegati i seguenti documenti in formato pdf:

a- Fotocopia della carta d'identità del richiedente o analogo documento di riconoscimento in corso di validità

b- Dichiarazione sostitutiva relativa alla eventuale concessione per il 2023 del reddito di cittadinanza indicando i mesi di percezione;

c- Copia integrale del contratto di affitto con attestazione di registrazione;

d- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione, relativa all'anno in corso (modello F23) oppure copia di adesione al D.Lgs. 23/2011 art. 3 "Cedolare Secca".

e- Attestato, rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile

f- ricevute regolari (gli originali devo essere provvisti di marca da bollo da 2 euro annullata con la data di emissione della ricevuta) di avvenuto pagamento dei canoni mensili relativi al periodo gennaio/settembre 2023. Le ricevute del periodo ottobre dicembre 2023 dovranno essere consegnate entro il 15 dicembre 2023. Non sono ritenuti validi i bonifici. In ogni ricevuta devono essere indicati chiaramente i dati dell'intestatario del contratto, l'indirizzo dell'abitazione, il mese (gennaio, febbraio etc.) e la firma leggibile del proprietario dell'immobile.

Solo in caso di morosità e richiesta di liquidazione diretta al proprietario dell'immobile: accordo tra le

parti debitamente compilata e firmata sia dal locatore che dal locatario., corredata dal documento di identità valido sia del locatario che del locatore e fotocopia di un documento bancario o postale dal quale risulti l'IBAN del proprietario e i dati dell'intestatario.

g- Copia del permesso di soggiorno per i richiedenti extracomunitari.

Il bando e la domanda on line relativi al presente avviso informativo sono reperibili sul sito INTERNET del comune [www.comune.monserrato.ca.it](http://www.comune.monserrato.ca.it) .

#### **9. Modalita' di presentazione delle domande**

Le domande devono essere compilate sul format presente sul sito, a nome dell'intestatario del contratto d'affitto, a partire dalla data di pubblicazione del bando con scadenza improrogabile al 30/11/2023 al seguente link <https://istanzeservizisociali.comune.monserrato.ca.it/istanza/Dz7M7waUTuX/RAEFKEJTDU7>

Alla domanda deve essere allegata la documentazione prevista in formato pdf .

La domanda regolarmente compilata e completa di tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire entro il 30 novembre 2023

#### **10. Istruttoria**

Alla scadenza della presentazione delle domande l'ufficio avvierà l'istruttoria delle domande e stilerà un elenco provvisorio degli ammessi che sarà pubblicato all'albo pretorio con invito agli interessati a presentare eventuali osservazioni entro 5 giorni dalla pubblicazione. Superata tale scadenza, l'elenco diventerà definitivo e sarà inoltrato alla Regione al fine di approvare il fabbisogno e trasferire il finanziamento.

A tal fine è raccomandato di conservare il numero della domanda che sarà elemento identificativo nella graduatoria. Acquisito il finanziamento RAS, sarà approvato e pubblicato l'elenco definitivo degli aventi diritto per 15 gg..

In assenza di ricorsi fondati l'elenco degli aventi diritto sarà confermato automaticamente senza ulteriori atti.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere al controllo delle dichiarazioni riportate nelle domande per accertarne la veridicità delle stesse, come previsto dal DPR 445/2000, consultando gli archivi a disposizione dell'Amministrazione e degli eventuali altri Enti citati. (Es. Agenzia delle Entrate, INPS etc).

Si informa che le dichiarazioni mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca dei contributi concessi o il recupero delle somme indebitamente percepite e potranno essere segnalate alle autorità competenti in materia.

Il richiedente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).

Il Responsabile del V Settore Dott. Antonello Madau.

L'istruttore amministrativo Sig.ra Rosella Ariu.

Le informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Amministrativo delle politiche sociali di Piazza San Lorenzo secondo piano stanza 45 in orario di apertura al pubblico (martedì 10/12 e 16/17, giovedì e venerdì 10/12) e anche telefonicamente contattando il numero 070 5792205.